

Số: 638/TB-CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 24 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2017/KDTM-ST ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2019 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1222/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2018 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2019 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 95/TB-NAP.TN ngày 21/7/2020 về việc thông báo đấu giá tài sản thi hành án vụ Nguyễn Thị Thái lần 4 của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia;

Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên thông báo việc bán đấu giá tài sản cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt nam – Chi nhánh Thái Nguyên

Địa chỉ: Số 62, đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên.

Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Tuyền

Nơi ĐKHKTT: Xóm Hiệp Lực, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Địa chỉ nơi ở hiện nay: Xóm Cao Sơn 5, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Thái

Địa chỉ: Xóm Cao Sơn 5, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

**Tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 153, 167, 378 tờ bản đồ số 60 (Bản đồ địa chính xã Sơn Cẩm), có tổng diện tích: 902m<sup>2</sup> tại xóm Cao Sơn 5, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01596 QSDĐ/352/2001/QĐ-UB/H ngày 25/9/2001 mang tên hộ ông

(bà) Nguyễn Thị Thái, điều chỉnh biên động ngày 26/4/2013 và các tài sản gắn liền với đất gồm Nhà ở nằm trên thửa 153 và toàn bộ tài sản khác trên đất (Giấy phép xây dựng số 08/GPXD do UBND xã Sơn Cẩm cấp ngày 13/10/2011. Cụ thể:

1. Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 60, có diện tích: 92m<sup>2</sup> và tài sản trên đất có giá khởi điểm: **270.021.600đ** (Hai trăm bảy mươi triệu không trăm hai mươi một nghìn sáu trăm đồng).

**\* Thời gian bán đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 14/8/2020.**

**\* Địa điểm bán đấu giá:** Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 11, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.

2. Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 60, có diện tích: 142m<sup>2</sup> và tài sản trên đất có giá khởi điểm: **182.979.000đ** (Một trăm tám mươi hai triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

**\* Thời gian bán đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút ngày 14/8/2020.**

**\* Địa điểm bán đấu giá:** Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 11, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.

3. Thửa đất số 378, tờ bản đồ số 60, có diện tích: 668m<sup>2</sup> (Diện tích hiện trạng đo thực tế: 275,9m<sup>2</sup>) có giá khởi điểm: **20.113.110đ** (Hai mươi triệu một trăm mười ba nghìn một trăm mười đồng).

**\* Thời gian bán đấu giá: Từ 15 giờ 45 phút ngày 14/8/2020**

**\* Địa điểm bán đấu giá:** Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 11, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy chúng tôi thông báo để các ông, bà biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Đăng tải);
- Viện KSND-TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Thị Dung**